



ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE ET PROGRAMMATIQUE BRETTEVILLE-SUR-ODON

Commission d'urbanisme – Scénario préférentiel

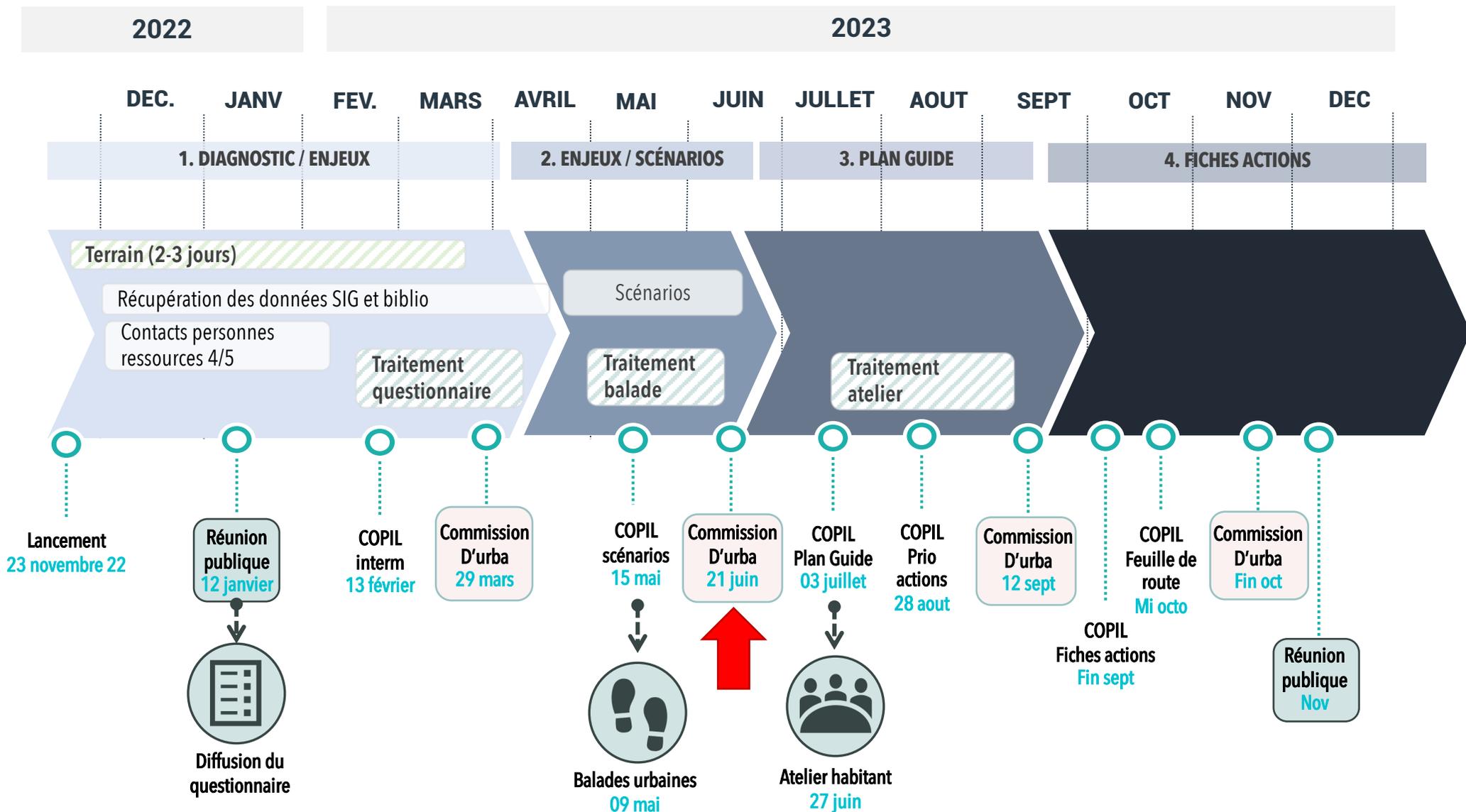
Mercredi 21 juin 2023

- 1. Objectifs et planning**
- 2. Restitution de la balade**
- 3. Les scénarios**
- 4. Le scénario préférentiel**
- 5. Axes identifiés pour le Plan Guide**
- 6. Prochaines étapes**



1- OBJECTIFS ET PLANNING

Calendrier prévisionnel



Objectifs de l'étude

OBJECTIF 1



Interroger le devenir et **les perspectives d'évolution** du territoire communal grâce à une réflexion d'ensemble et une **démarche de prospective**

OBJECTIF 2



Prendre en compte l'élaboration du **PLUi-HM à l'échelle communale**, notamment **les perspectives d'évolution**

OBJECTIF 3



Apporter des réponses **aux problématiques et aux enjeux futurs**

Une approche globale et multi-thématiques



Problématiques et enjeux futurs

Le réchauffement
climatique



La qualité du cadre
de vie



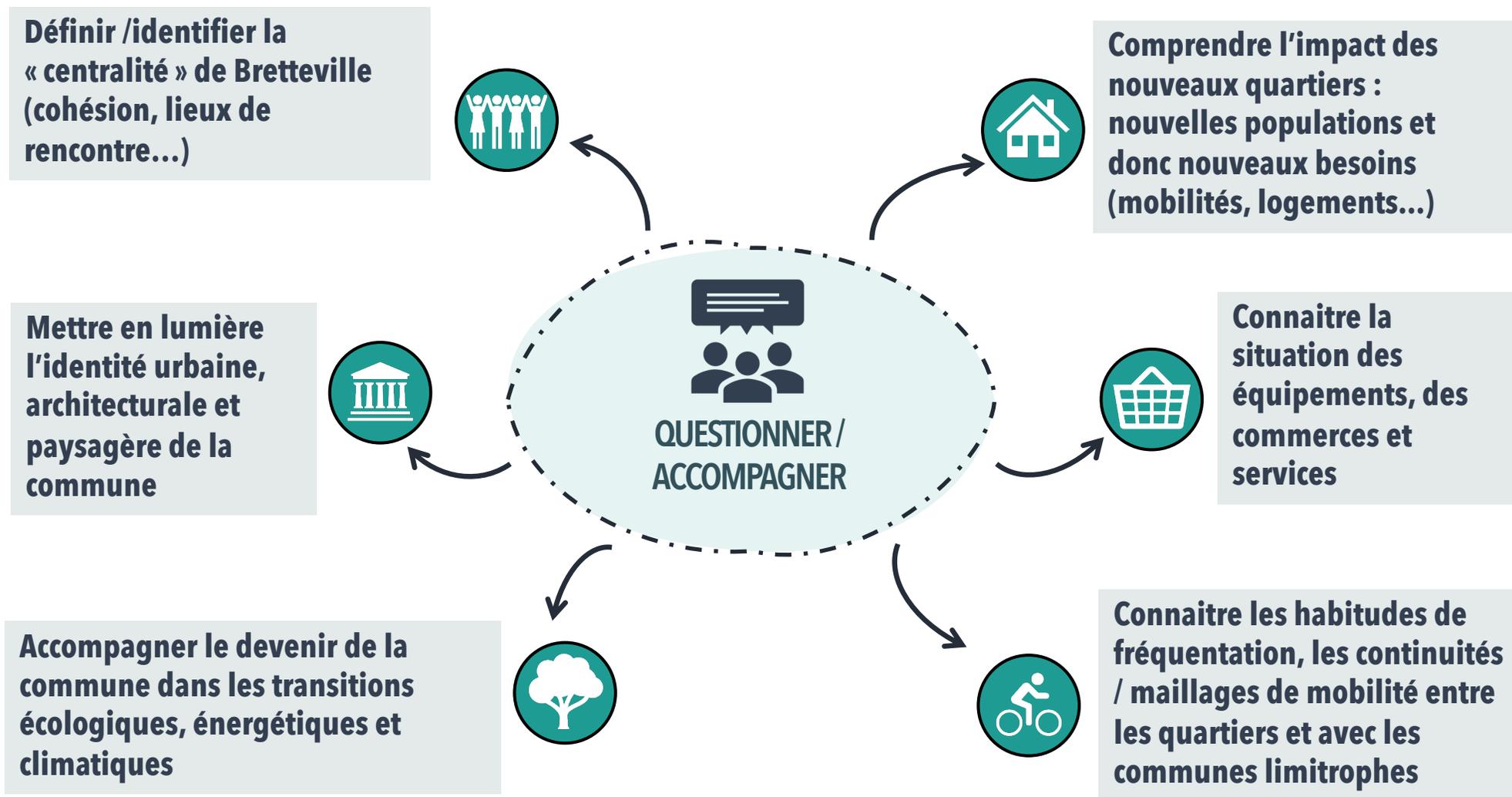
Les trajectoires zéro
artificialisation nette
(ZAN)



La centralité de
la commune



Ambition du projet : (Re)définir une ligne directrice de développement pour la commune permettant de répondre aux enjeux du XXIème siècle



Les étapes de la stratégie vers la démarche pré-opérationnelle

Approche prospective pour définir le socle du projet : quelle ambition à Bretteville-sur-Odon ?

Comment répondre aux besoins d'ici 2035 / 2050 ?

Proposition du projet pré-opérationnel avec les interventions spatialisées

Production d'environ 15 fiches actions hiérarchisées et accompagnées d'une feuille de route

3 SCÉNARIOS

SCÉNARIO RETENU

PROJECTIONS PROGRA

PLAN GUIDE

FICHES ACTIONS

BALADES URBAINES

POINT AVEC CU CAEN LA MER (31 MAI 2023)

ATELIER SITE LEVIER

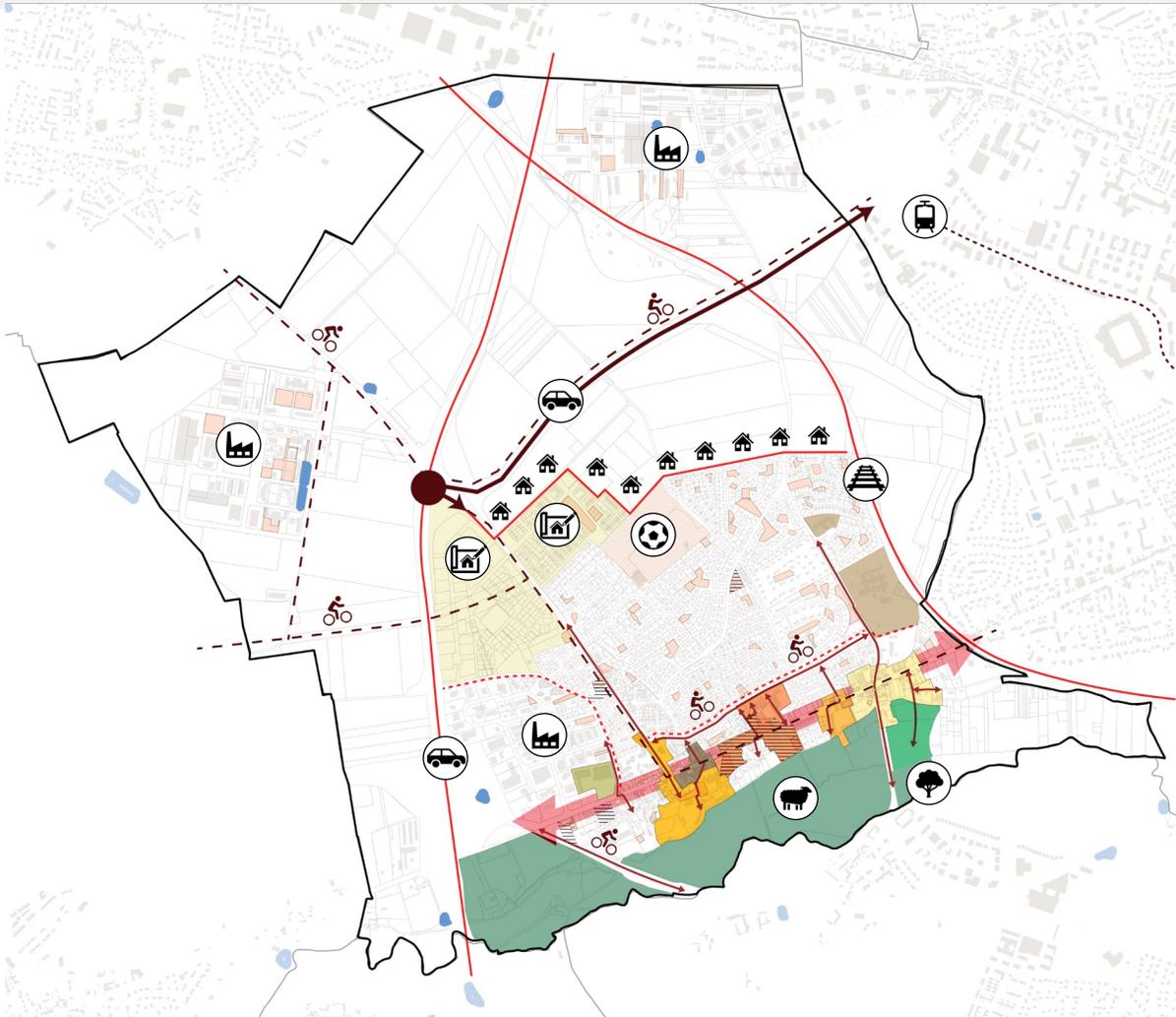
POINT AVEC CU CAEN LA MER

après stabilisation des actions pour constituer les fiches actions et alimenter les productions de la dernière phase



2- Rappel des derniers échanges

GRANDS ENJEUX

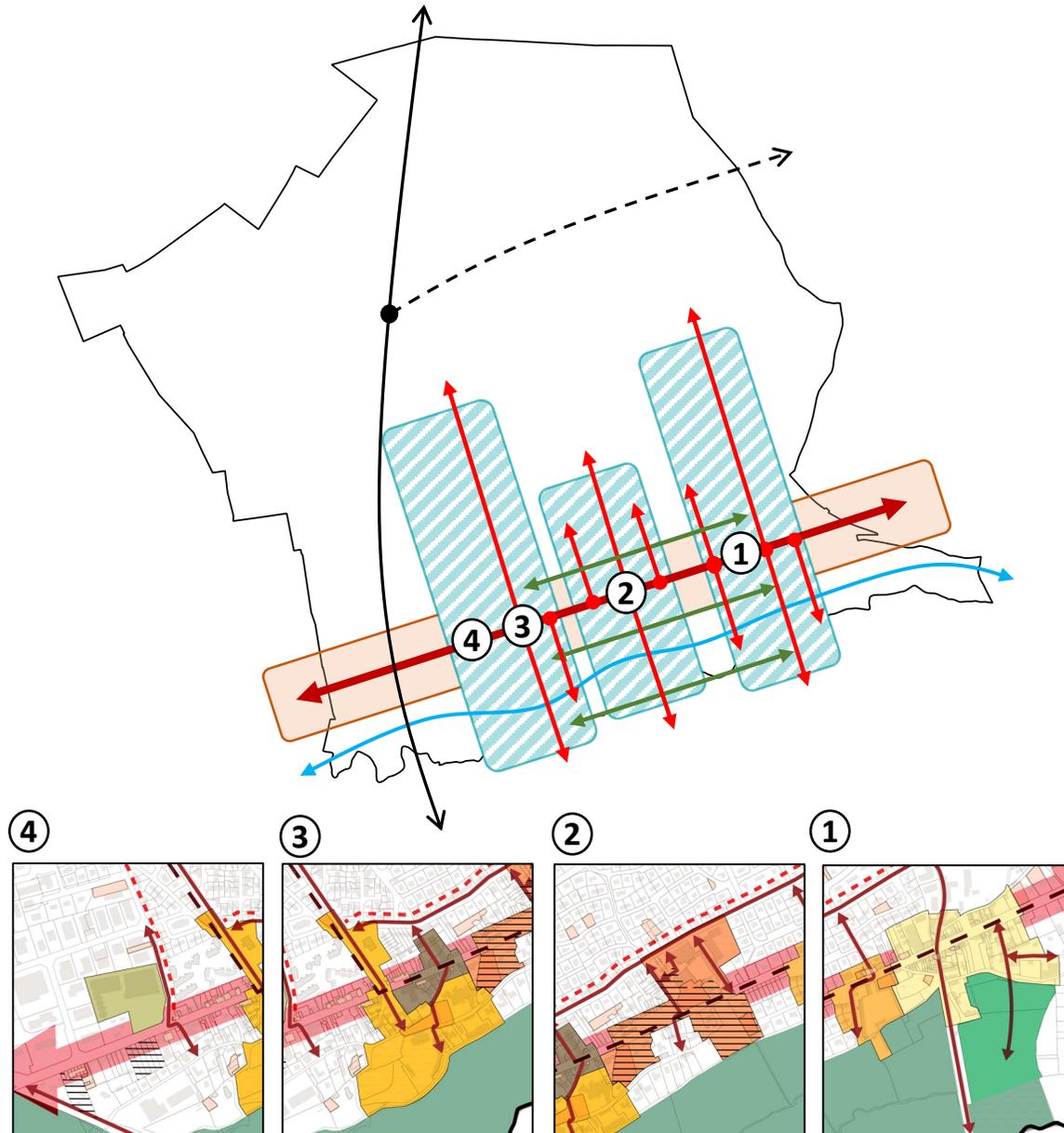


1. Une logique Est - Ouest basée sur l'axe principal de la Route de Bretagne, support d'historicité et reliant les points d'attraction ➔
2. Des dilatations dans le tissu le long de la Route de Bretagne, supports de potentielle(s) centralité(s)

 Village Saint-Pierre	 La poste
 Site de la pharmacie	 Cœur patrimonial
 Cœur de ville	 Transition activité / habitat
3. Un fond de vallée de qualité mais enclavé et peu valorisé ■ ■
4. Une logique Nord- Sud basée sur des axes transversaux ↔
5. Des limites claires qui quadrillent le périmètre d'intervention - - - -
6. De nouveaux projets urbains et réseaux viaires / cyclables à venir à prendre en compte dans le développement de la commune ➔
7. Des gisements fonciers mutables identifiés au sein du tissu existant

SITES LEVIERS

PÉRIMÈTRE DE PROJET ET SITES LEVIERS



Village Saint-Pierre

Site d'implantation historique, accès à la vallée, ferme du vieux clocher, tissu ancien, commerces de proximité, entrée de ville est

Site de la pharmacie

Espace de stationnement, accès à la vallée, ouverture dans le tissu

Cœur de ville

Un centre constitué d'équipements scolaires et sportifs, de l'église, la rue Froide, quelques commerces

La poste

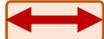
Secteur de la poste, accès à la Baronnie

Cœur patrimonial mixte

Baronnie, espace public ouvert, mairie moderne, quelques commerces, espaces de stationnement, bibliothèque, crèche

Transition activité / habitat

Entrée de ville ouest

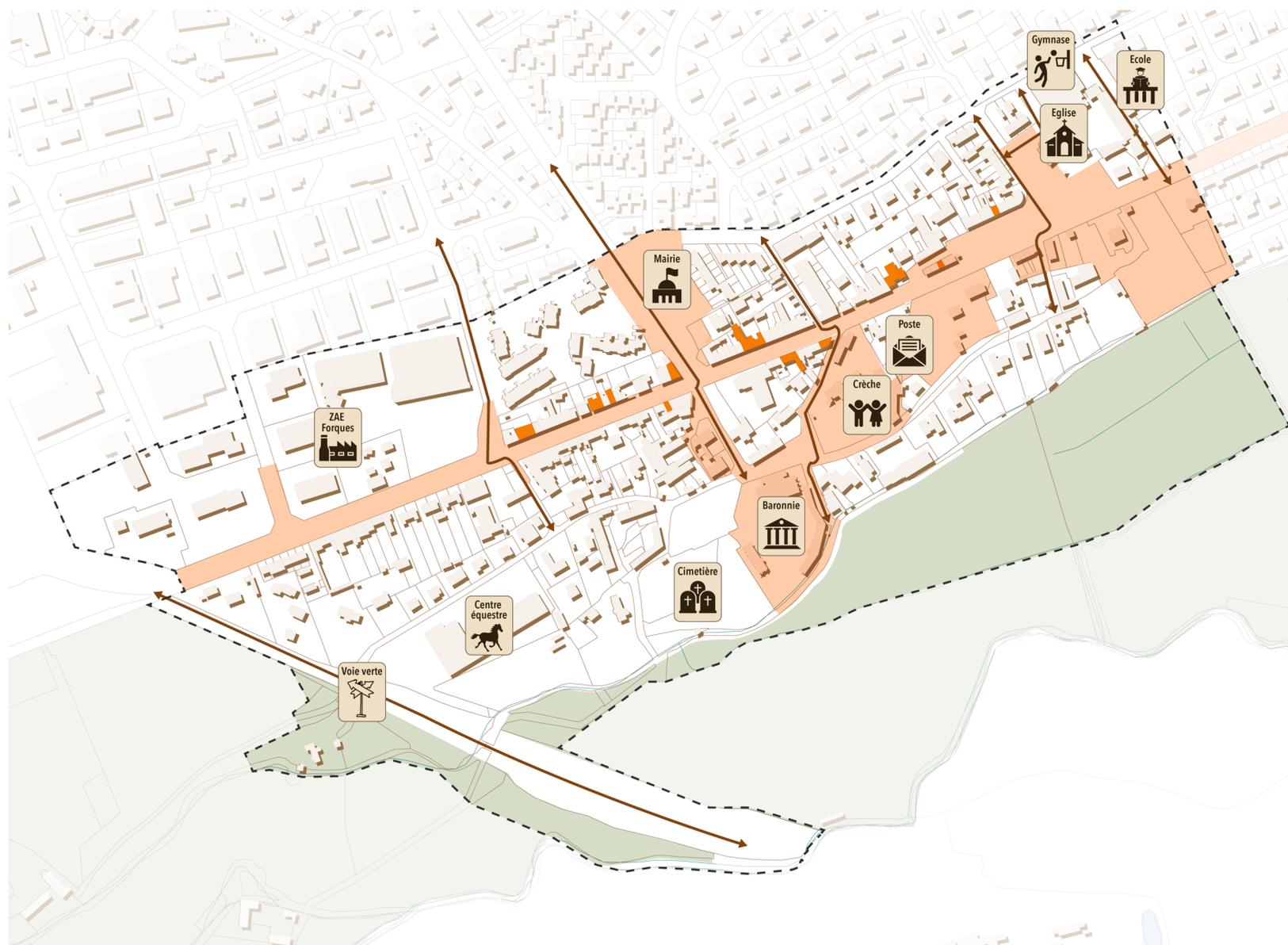
 Trame historique de la Route de Bretagne

 Trames transversales connectant les quartiers Nord à la vallée au Sud via la Rte de Bretagne

 Trames Ouest - Est parallèles secondaires

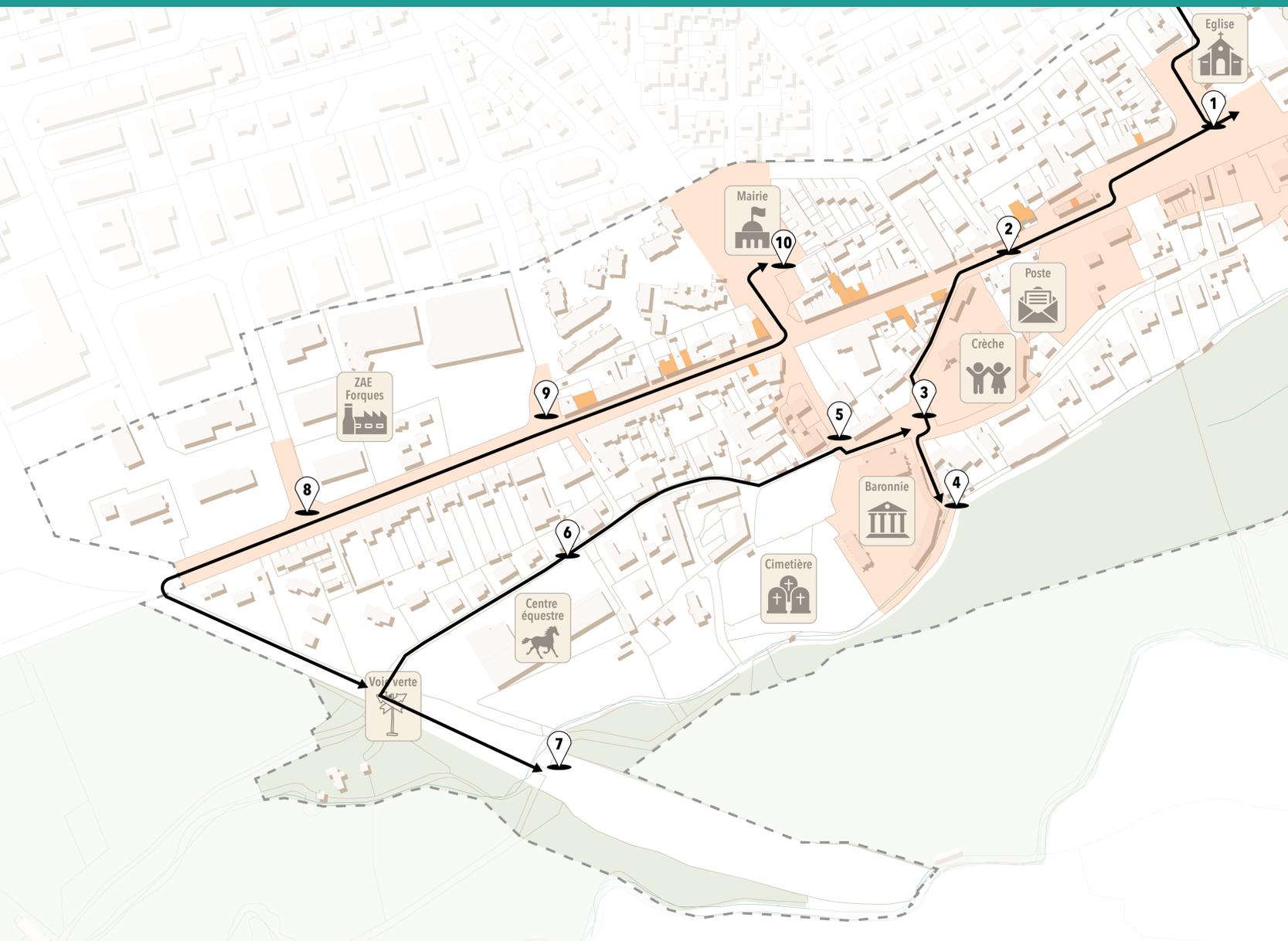


2- RESTITONS BALADES



CONSTATS

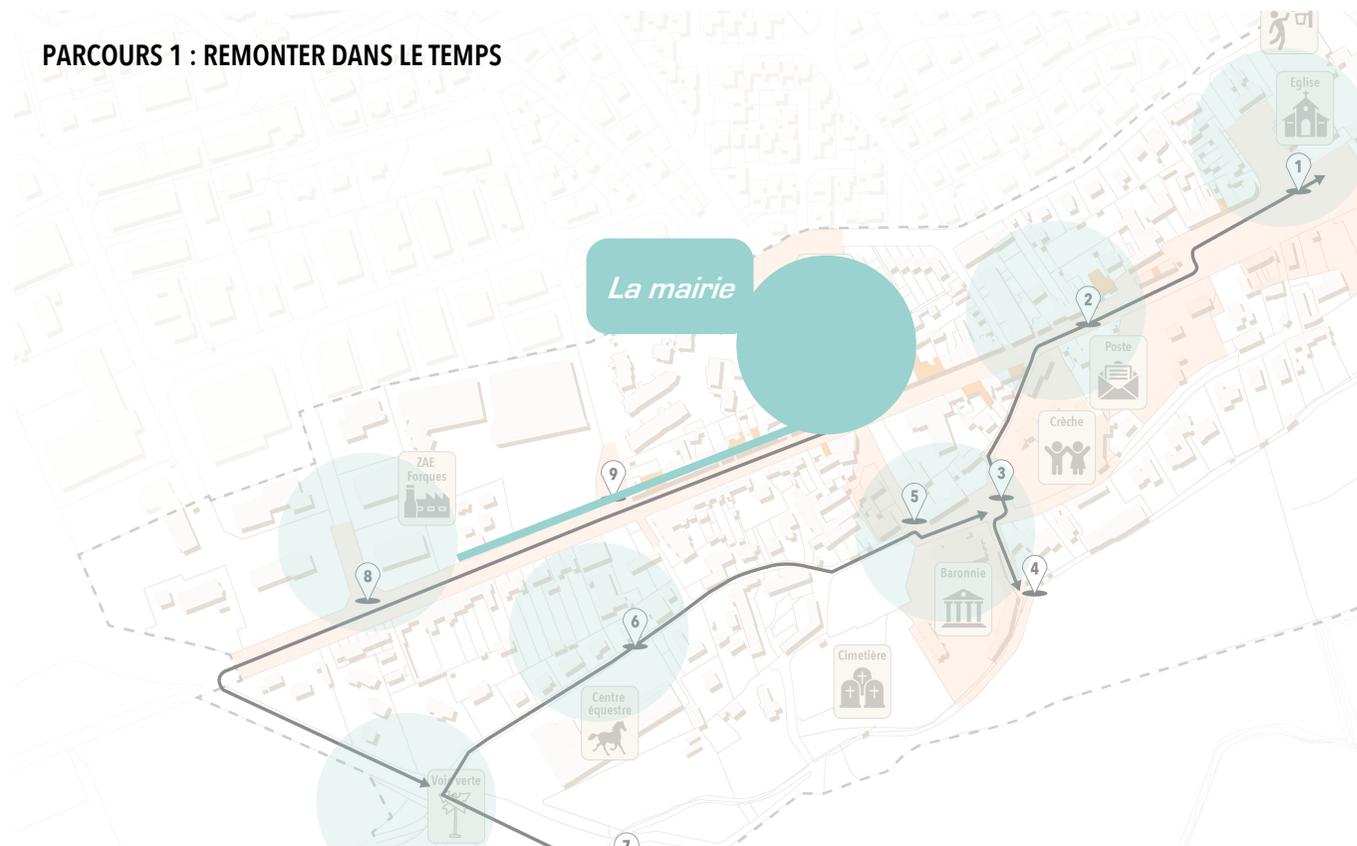
La Route de Bretagne est un axe historique le long duquel se situe des commerces, des équipements et des éléments d'intérêts patrimoniaux. Il porte des traces de l'histoire. Toutefois, ce tracé ancien ne «vie» plus comme autrefois et son «coeur» n'existe plus.



POURQUOI CETTE BALADE ?

Nous allons renouer avec la Route de Bretagne, remonter dans le temps pour comprendre son passé, évaluer son état présent et envisager son futur.

PARCOURS 1 : REMONTER DANS LE TEMPS



- +**
- Des espaces publics de qualité, dans des écrans patrimoniaux remarquables mais sous valorisés
- Une proximité avec la vallée et des ouvertures visuelles de qualité à travers le tissu
- La Baronnies : un site emblématique et apprécié par les habitants (centre socio-culturel, événements..)
- Équipement public qui renforce l'attractivité du centre.
- La voie verte : un site de nature et de promenade très fréquenté

Effet levier : Potentiel de création des connexions avec le secteur de la Baronnies, potentiel de renouvellement urbain, réflexion sur une requalification de l'espace public.

-
- Un tissu historique et des bâtiments emblématiques insuffisamment valorisés
- Sentiment d'insécurité issu de flux automobile de la route de Bretagne
- Manque d'espace de stationnement,
- Fréquentation faible par les habitants de la commune,
- Faible végétalisation et manque d'aménagement de l'espace public
- Perte de repère - manque de signalétique
- La zone d'activité des Forques n'est pas adaptée à l'échelle du piéton mais attire beaucoup par son offre en commerces et services

CV

Des secteurs cohérents pour la définition d'un centre ville historique, avec des aménités patrimoniales à révéler





CONSTATS

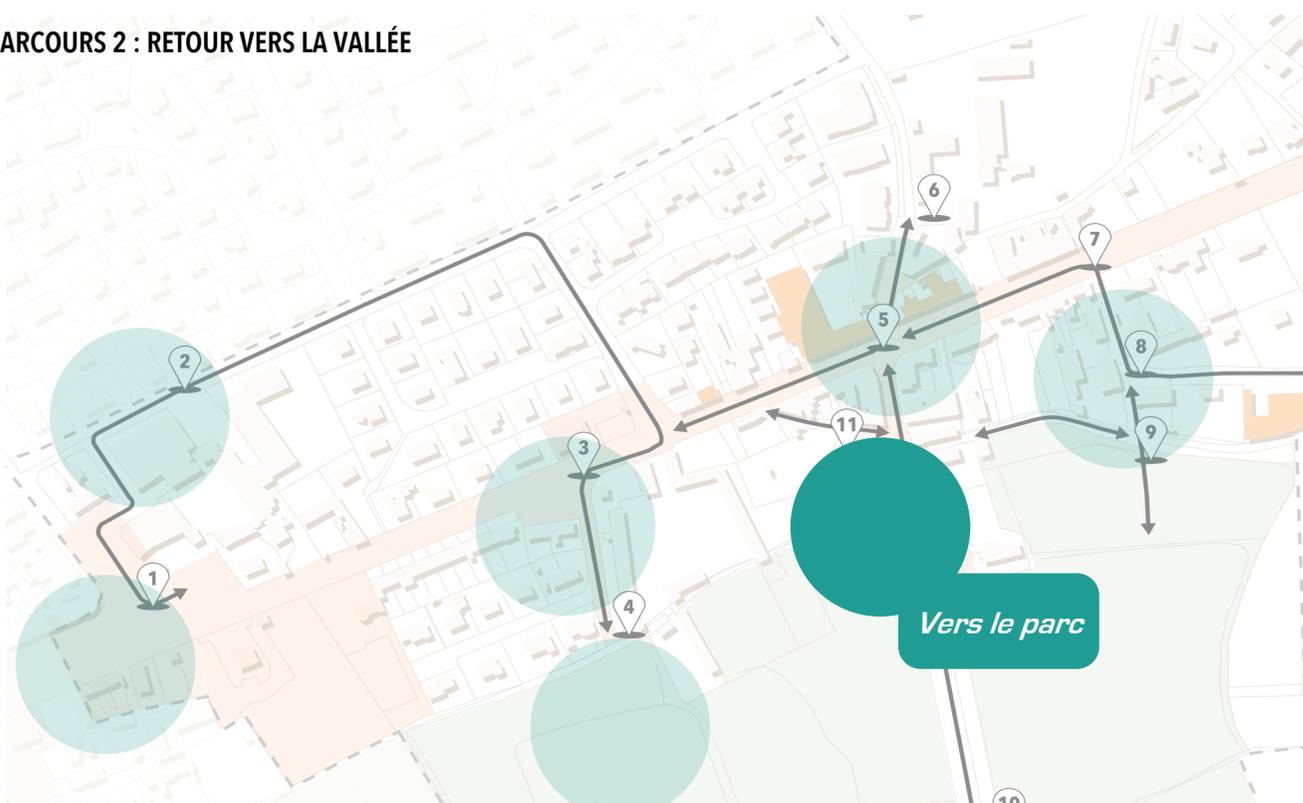
La commune a longtemps eu un lien très étroit avec la vallée, pour des raisons économiques et de subsistances : agricole, industriel, la pêche, etc. Aujourd'hui, Bretteville a perdu son lien profond avec la vallée : les accès sont discrets, les chemins le long du cours d'eau disparaissent et il ne reste qu'un moulin.



POURQUOI CETTE BALADE ?

Nous allons renouer avec la vallée, chercher ses accès, ses passages anciens et comprendre par quel moyen l'habitant pourrait à nouveau retrouver un rapport étroit avec elle.

PARCOURS 2 : RETOUR VERS LA VALLÉE



- La place de l'église : le cœur historique et identitaire de la commune
- Petite polarité qui amène les habitants à s'y déplacer : pharmacie, équipement médical, proximité avec certains commerces..
- L'axe de l'avenue du soleil comme alternative aux flux de la route de Bretagne
- Un lien étroit avec la vallée mais peu d'accès et de cheminements empruntables pour piétons et cyclistes

Effet levier : Potentiel de création des connexions avec la vallée, possible amélioration des mobilités douces, de nombreux commerces et équipements à connecter / liaisonner.



- La route de Bretagne, l'artère principale, l'articulation de l'ensemble des aménités et génératrice de flux, d'insécurité et de nuisances
- Des stationnements qui encombrant l'espace et limitent la place du piéton
- Des commerces éclatés, manque de lien et problème de visibilité / stationnement pour certains
- Pas de continuités cyclables et des trottoirs de petite taille



Des polarités diffusent et éclatées qui sont peu connectées entre elles, ne permettant ni une continuité piétonne et cyclable, ni un parcours commerçant continu



3- LES SCÉNARIOS

- La démarche des « scénarios » repose sur une approche prospective : « **Quel nouveau Bretteville voulons-nous pour 2035** » ?
- Les scénarios à venir sont des scénarios probables, parfois ambitieux mais réalistes. Ils sont construits sur les leviers, les tendances de fond et les défis identifiés dans le diagnostic et discutés au cours de nos réunions.
- **Aucun scénario catastrophe ou de vision inatteignable n'est présenté.**

- Aucun des scénarios n'a vocation à être choisi en tant que tel, mais ils concourent, à travers les échanges et les débats, à définir le « **scénario de référence** » qui constituera le socle du projet de Bretteville-sur-Odon .
- Les scénarios ne sont pas quantifiés. Ils expriment un modèle de développement et d'aménagement du centre-ville.
- Le scénario de référence constituera le scénario choisi. **Ce scénario dit préférentiel sera décliné en « Plan guide »** en phase 3 et en **actions sectorielles** et **thématiques** en phase 4 de la mission.

La construction de la **vision stratégique de Bretteville-sur-Odon**, fait intervenir la **définition de son positionnement** (qui suis-je ? comment je souhaite être perçu ? comment je me projette à court, moyen, long terme ?).

Le positionnement s'envisage dans **un rapport complémentaire et différenciant** et cherche à promouvoir les spécificités de Bretteville-sur-Odon et de son « cœur de ville ».

Ce travail de prospective a été conduit pour identifier les images et représentations positives que la ville de Bretteville-sur-Odon souhaite **valoriser à l'avenir**. Il constitue des points d'appui à activer dans le cadre de la stratégie de redynamisation du centre-ville.

A ce stade de la mission, trois pistes scénarios complémentaires ont été développés. Ils s'appuient sur les éléments structurants de Bretteville-sur-Odon pour orienter l'action de la collectivité en faveur de la définition d'un « cœur » au fonctionnement équilibré et cohérent, et plus largement à une réappropriation par les habitants de ce cœur.

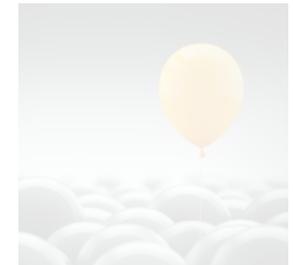


La construction de la **vision stratégique de Bretteville-sur-Odon**, fait intervenir la **définition de son positionnement** (qui suis-je ? comment je souhaite être perçu ? comment je me projette à court, moyen, long terme ?).

Le positionnement s'envisage dans **un rapport complémentaire et différenciant** et cherche à promouvoir les spécificités de Bretteville-sur-Odon et de son « cœur de ville ».

Ce travail de prospective a été conduit pour identifier les images et représentations positives que la ville de Bretteville-sur-Odon souhaite **valoriser à l'avenir**. Il constitue des points d'appui à activer dans le cadre de la stratégie de redynamisation du centre-ville.

A ce stade de la mission, trois pistes scénarios complémentaires ont été développés. Ils s'appuient sur les éléments structurants de Bretteville-sur-Odon pour orienter l'action de la collectivité en faveur de la définition d'un « cœur » au fonctionnement équilibré et cohérent, et plus largement à une réappropriation par les habitants de ce « cœur ».



Ces pistes de scénarios seront présentés et discutés dans un cadre de réflexion en plusieurs temps

1 Titre du scénario	
POSTULAT DE DEPART	
OBJECTIFS DE PROJET	
POSITIONNEMENT STRATEGIQUE	
LEVIERS D' ACTIONS	

La structure -> un fil conducteur au service de la réflexion

1

Titre du scénario

Un schéma de spatialisation

PLAN DU SCENARIO

1

Titre du scénario

Des loupes d'expertise

LEVIERS D'ACTIONS

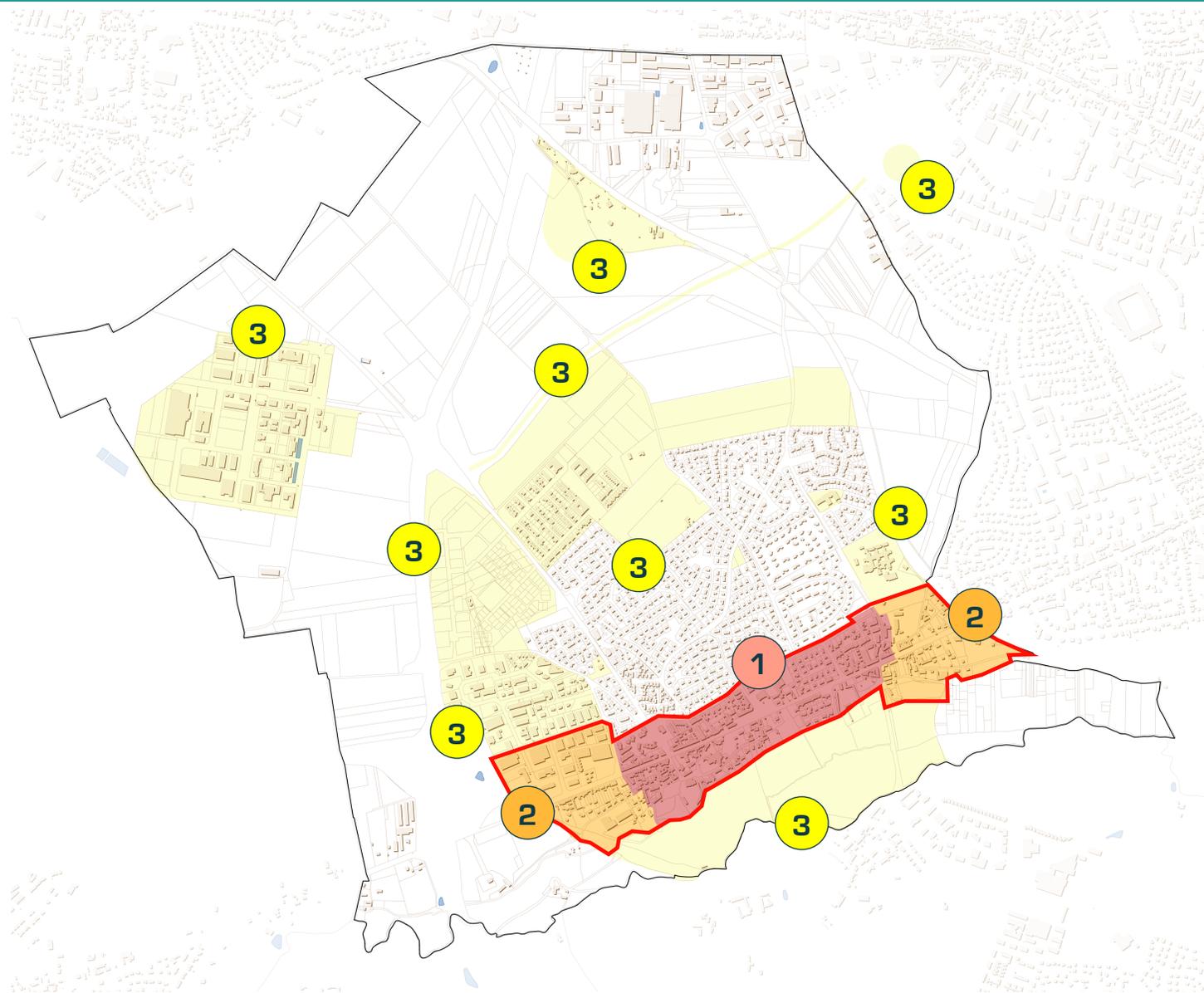
Loupe
« COMMERCES »
»

Loupe
« MOBILITÉS »
»

Loupe
« HABITAT »
»

Loupe **« ESPACE PUBLIC »**

Le(s) périmètre(s) de réflexion



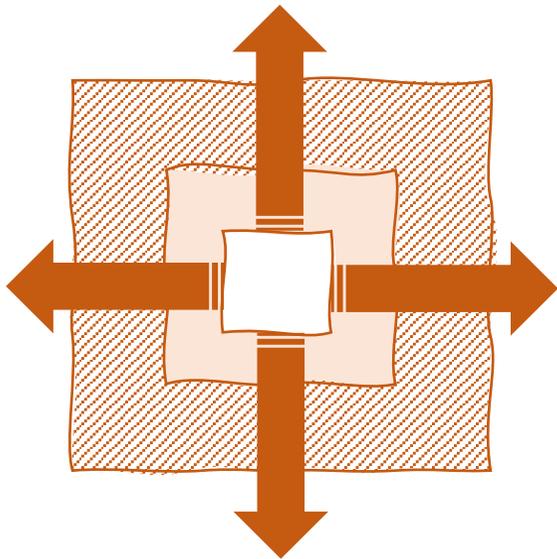
Périmètre d'intervention validé

1 Périmètre pré-opérationnel CENTRE-VILLE

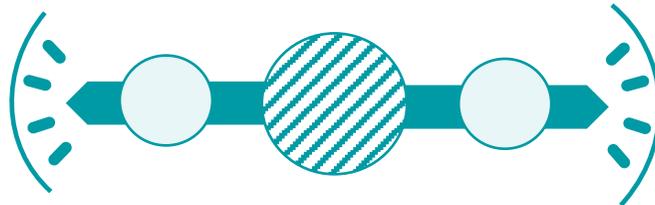
2 Périmètre pré-opérationnel ELARGI - LES SEUILS



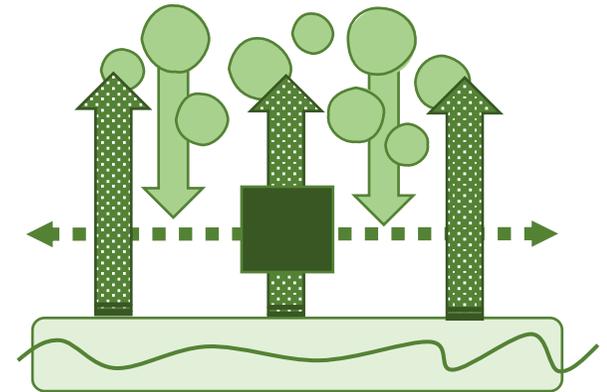
3 Périmètre pré-opérationnel ÉTENDU - LES POLARITÉS



PISTE 1
LE COEUR



PISTE 2
L'ÉPINE DORSALE



PISTE 3
LE CANEVAS

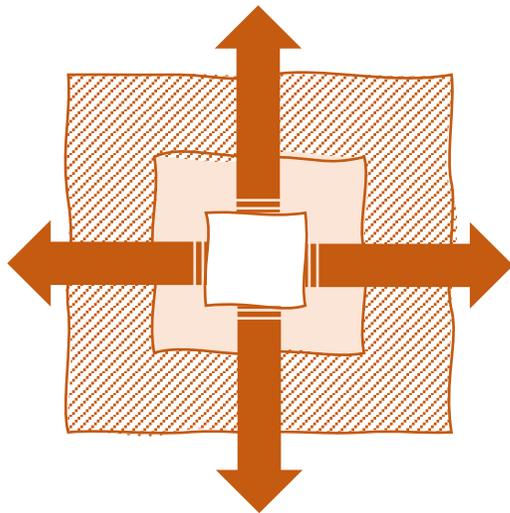
POSTULAT DE
DEPART

- Un centre-ville peu **lisible** dans son fonctionnement et sa structure
- **La route de Bretagne** : un effet de **couloir urbain, sans espaces de respiration et aux repères floutés**
- La place du piéton est **peu affirmée** voir inexistante
- Des commerces et des équipements éclatés

OBJECTIFS DE PROJET

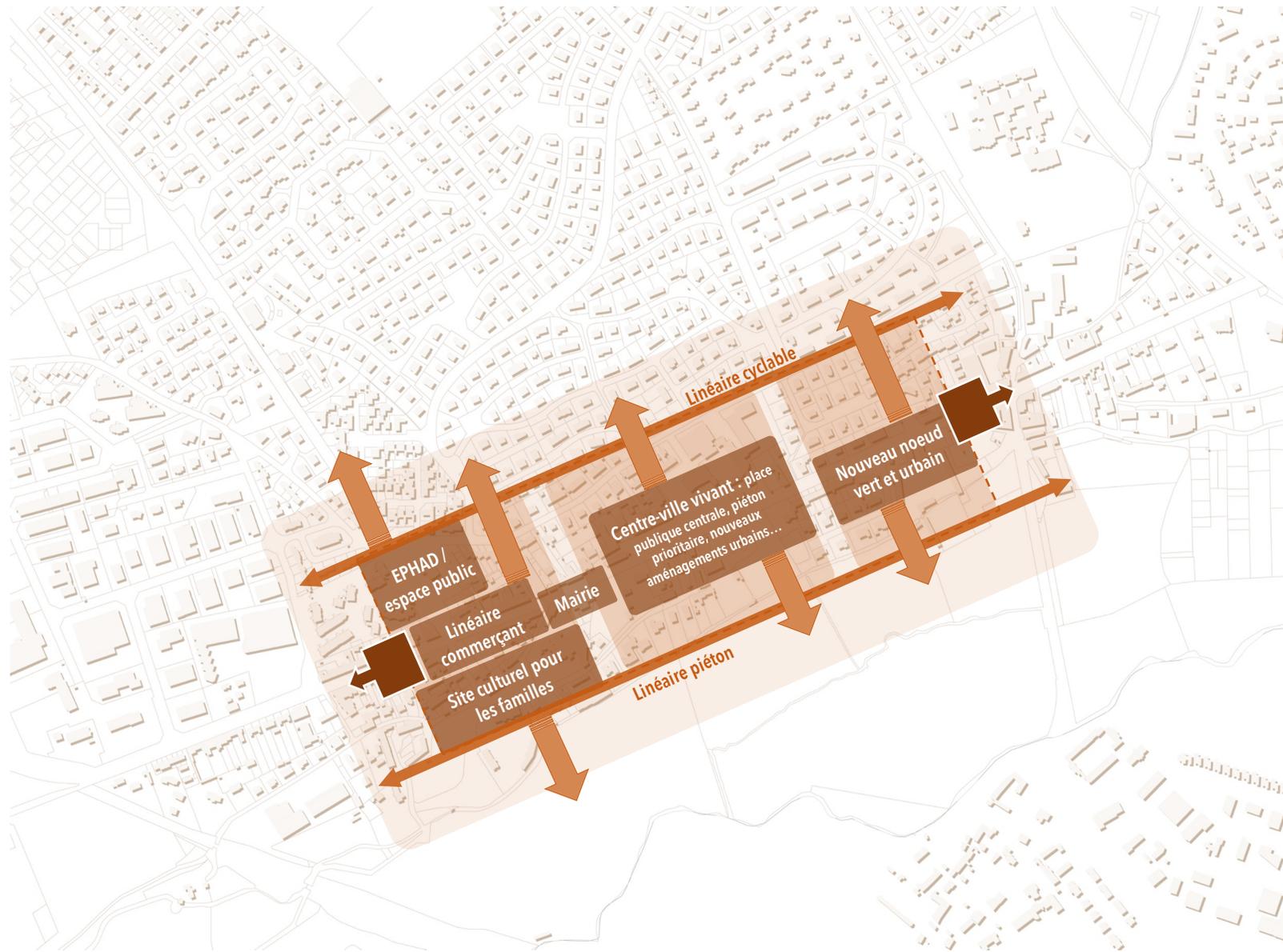
- Sortir de la linéarité de la route de Bretagne et créer **une vraie centralité lisible** et affirmée autour du site de l'église
- **Re-centraliser et regrouper les points d'attractivité** : équipements, commerces, activités, espace public, espace vert, etc.
- **Agrandir l'épaisseur du cœur de ville** en connectant les aménités paysagères et patrimoniales directes
- **Redonner une place centrale à l'échelle du piéton**

POSITIONNEMENT STRATEGIQUE



LEVIERS D'ACTIONS ET SITES LEVIERS

- **Secteur OAP centre-ville = transformer la rue Froide en rue « chaleureuse »** : concevoir un espace public étendu et vivant pour une nouvelle fonction et un nouvel usage du centre-ville => un espace de ressourcement, de convivialité, d'activités, design actif. Intégrer de nouveaux espaces de stationnement, de l'habitat et une offre pour la restauration.
- **Site de la mairie** : Aménager le nouveau site de l'EPHAD pour rapprocher les personnes âgées du centre.
- **Site de la poste** : Relocaliser la mairie sur son ancien site.
- **Site de la Baronnie** : Proposer un espace ludique et vivant pour les familles => espace récréatif, désimperméabilisation, connexion à la vallée
- **Route de Bretagne entre le secteur OAP et l'EPHAD** : créer un linéaire commerçant en réorganisant l'espace et l'aménagement de la route de Bretagne (stationnement, mobilité douce, végétation..) et en regroupant les commerces du centre sur ce même axe.
- **Nouveau nœud vert et urbain** : Travailler les aménités patrimoniales et paysagères en périphérie et proposer de nouveaux aménagements sur les dents creuses et les poches dans l'espace public (chemin vers la vallée, parking du clocher..)



POSTULAT DE
DEPART

- Un axe **patrimonial et historique orienté Est-Ouest** très ancré et dont l'organisation et le fonctionnement sont questionnés
- Un linéaire urbain **déconnecté des aménités paysagères et patrimoniales situées aux marges** (logique Nord-Sud peu lisible)
- **Des seuils peu valorisés** marquant la transition vers la métropole

OBJECTIFS DE
PROJET

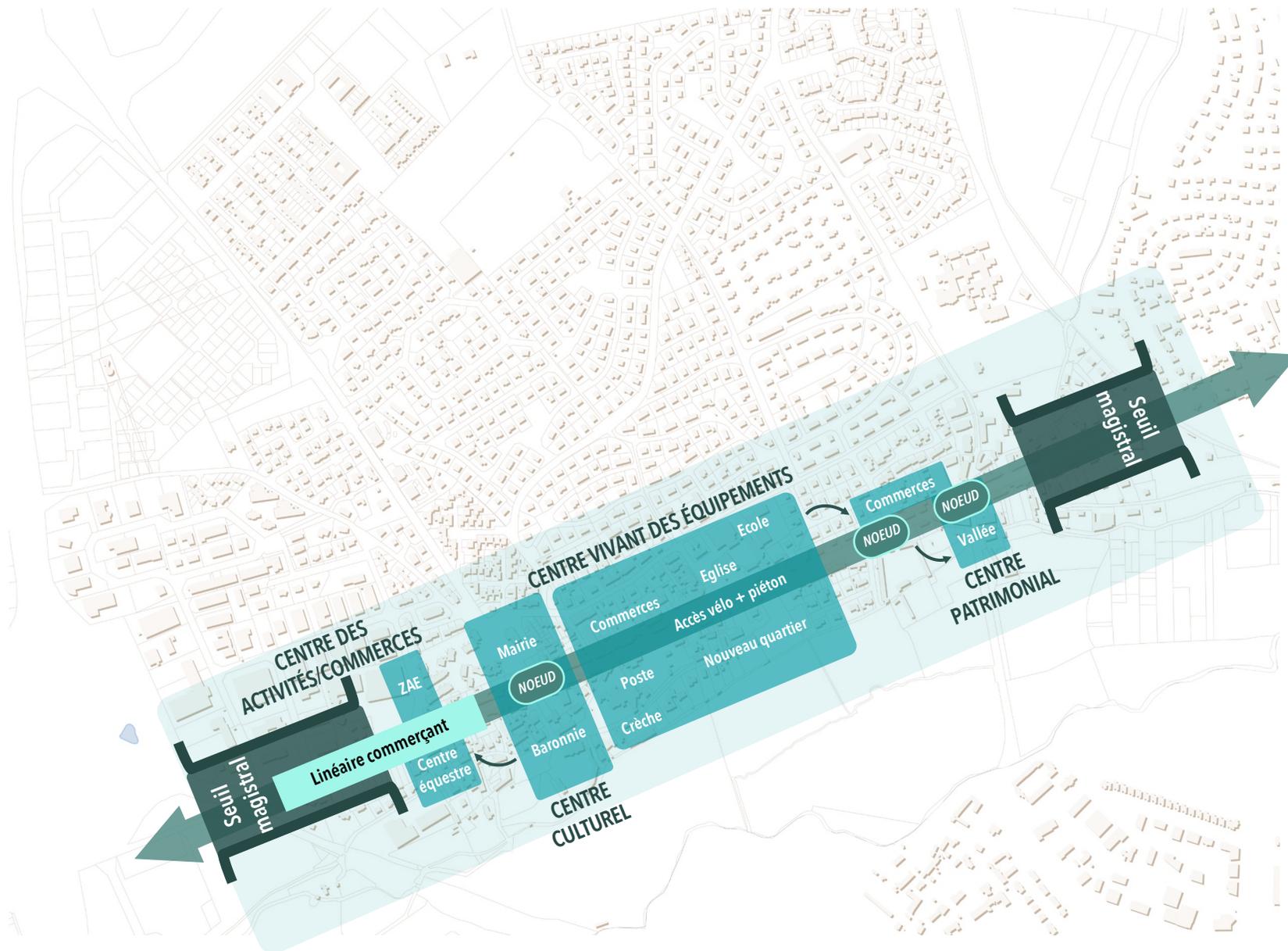
- Redonner à l'axe Est-Ouest **son ancrage et sa fonction d'origine**
- **Donner de l'épaisseur au linéaire** en travaillant les axes parallèles et les axes transversaux Nord-Sud
- Apporter un vrai traitement sur **les seuils Ouest et Est**
- **Créer un parcours**, rythmé par des ouvertures travaillées et la réorganisation des commerces dans l'espace.

POSITIONNEMENT STRATEGIQUE



LEVIERS D'ACTIONS ET SITES LEVIERS

- **La Route de Bretagne** : rythmer le fil urbain « actif » par des séquences de « 2 à 3 minutes » : commerces, services, équipements, vie associative... L'organisation de la Route de Bretagne sera revue pour créer une vraie promenade qualitative multimodale.
- **Les 2 OAP entrées de ville** : Procéder à la démolition-reconstruction des bâtiments existants (habitat individuel) le long de la route de Bretagne, créer du commerces en rdc et créer des linéaires traversant pour connecter au Chemin du Bas Manoir.
- **Le linéaire commerçant Ouest** : Le linéaire entre la zone d'activités des Forques et la mairie, regroupera plusieurs commerces « éclatés » sur la commune (Triangle des Crête, boucherie, boulangerie...).
- **Secteur OAP centre-ville** : proposer une offre urbaine qualitative, un « quartier urbain » au service des usagers et des habitants reliant vallée et quartier Nord de la commune.
- **Nœuds** : Au croisement des routes principales et des chemins, des aménagements de l'espace public et des mobilités seront réalisés pour fluidifier les accès et les transitions.
- **Les polarités secondaires** : les aménités paysagères et urbaines et les espaces publics associés feront l'objet d'un traitement qualitatif de l'espace : piétonnisation, revêtement, design actif..= pharmacie, baronnie, Mairie, poste...
- **Chemins Nord-Sud** : consolider les accès et la flânerie en valorisant les voies et venelles permettant les connexions avec la vallée et les quartiers Nord = signalétique, revêtement spécifique, mobilier, éclairage...



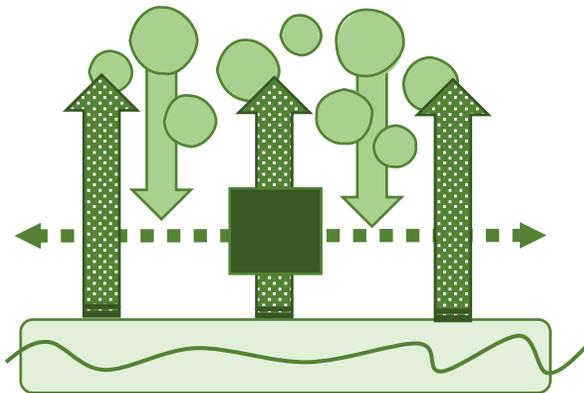
POSTULAT DE
DEPART

- Des **nouveaux projets d'aménagements** en cours et à venir (Triangle des Crêtes, La Malière, le boulevard des pépinières, le tram, l'agrandissement de festyland, le quartier Koenig, etc.)
- Un **éclatement des équipements et des commerces**
- Une **vallée apparaît comme « confisquée »**, enclavée et peu accessible
- **Une nature peu perceptible** pourtant située aux marges immédiates

OBJECTIFS DE
PROJET

- **S'appuyer sur les polarités éclatées** pour créer des connexions cohérentes entres elles
- **Rompre l'effet du front urbain** généré par la route de Bretagne
- **Liaisonner le Nord et le Sud** pour connecter les points d'attraction et les projets d'aménagement
- **Ouvrir la vallée et amener la végétation au sein du tissu urbain** plus au Nord

POSITIONNEMENT STRATEGIQUE



LEVIERS D'ACTION ET SITES LEVIERS

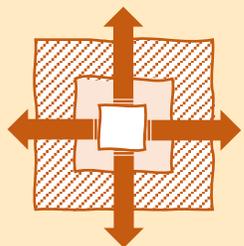
- **Vallée de l'Odon** : désenclaver la vallée et permettre des accès et la création de cheminements doux le long du cours d'eau, connectés à la route de Bretagne, à la voie verte et aux différents chemins donnant sur la vallée.
- **Désimperméabilisation des espaces publics** : faire rentrer la végétation de la vallée dans les tissus urbains en créant des boulevards verts et/ou des espaces verts multiples pour créer un dégradé et faire entrer la nature en ville.
- **Secteur OAP centre-ville** : proposer une extension de la « place Oasis », véritable centre paysager et végétal, prolongement de la vallée ayant un rôle d'îlot de fraîcheur, regroupant des activités pour les familles (jardin partagé..).
- **Les autres OAP de la commune** : créer des nouvelles opérations à vocation résidentielle en y intégrant des espaces verts et des jardins partagés et en prenant compte les qualités urbaines et architecturales traditionnelles.
- **Les polarités** : connecter les différents points d'attractions et les nouveaux projets par le déploiement des mobilités douces, la réorganisation et le verdissement des axes, le déploiement d'une signalétique adaptée, le développement d'un réseau de transport collectif efficace qui dessert le Nord de la commune.
- **Site CROP** : créer un nouveau projet urbain (équipements ou vocation d'habitat).
- **Chemin cyclable** : Créer un vrai parcours cyclable et piéton de découverte de la commune et des aménités paysagères et patrimoniales.





4- LE SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL

Intérêts du scénario



LE COEUR

- La création d'une centralité affirmée et vivante
- La valorisation des équipements et des aménités existantes
- La pacification de la route de Bretagne sur une séquence spécifique
- La place du piéton : la création d'une place centrale sécurisée
- L'aménagement d'un chemin le long de l'Odon
- Le nouvel emplacement de la mairie, la relocalisation de l'EPHAD et la centralisation de certains commerces

Limites du scénario



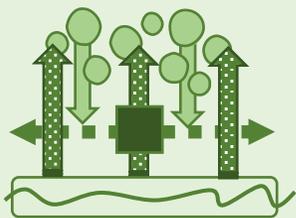
- Un secteur d'intervention restreint : coupé du reste de la commune
- Un projet ambitieux avec une mise en œuvre sur le long voir le très long terme (mobilisation foncière longue)



L'ÉPINE DORSALE

- Intervention à court terme
- Le ré-aménagement de la route de Bretagne : « Casser » la vitesse de la route et redonner de la place au piéton
- La mise en place d'une piste cyclable continue
- La valorisation des micro-polarités le long de la Route de Bretagne et des « nœuds » routiers
- La densification urbaine le long de la Route de Bretagne
- La réorganisation des activités sur la ZAE des Forques

- Un scénario qui se raccroche trop à la configuration linéaire actuelle
- Pas de centralité clairement déterminée
- Pas suffisamment ambitieux

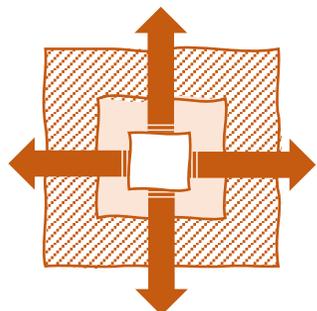


LE CANEVAS

- Les connections nord et sud pour relier les aménités et les polarités (dont les nouveaux projets)
- Les voies vertes plantées
- Les mobilités douces renforcées et sécurisées
- Une vallée désenclavée et riche de nombreux aménagements ponctuels
- Une signalétique de qualité, sur l'ensemble de la commune
- La désimpermabilisation des espaces publics

- Un périmètre d'intervention trop étendu
- Pas de centralité affirmée
- Un éclatement des commerces, des équipements
- Des propositions peu approfondies sur certaines thématiques

Intérêts du scénario



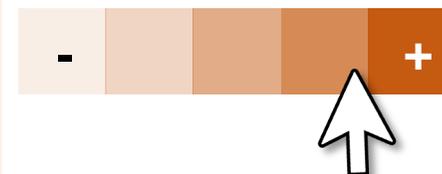
- Nouvelle centralité vivante
- Place du piéton
- Valorisation des aménités patrimoniales

Limites du scénario



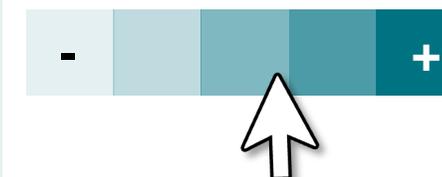
- Une ambition sur le long voir très long terme
- Secteur d'intervention restreint

Degré d'adhésion



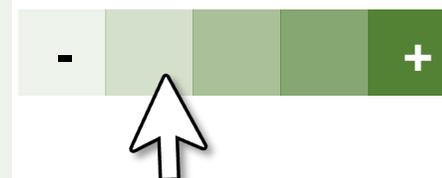
- Un axe linéaire vert et apaisé (piste cyclable..)
- Un linéaire commerçant lisible
- Des seuils urbains de qualité

- Pas de centralité
- Trop similaire avec l'existant (perception d'un centre-ville « linéaire »)



- Connexion Nord / Sud
- Des accès à la vallée
- Présence du végétal
- Parcours de mobilité douce (vélos + piétons)

- Pas de centralité « cœur »
- Secteur d'intervention très élargi
- Logique « éclatée » des polarités qui déplaît



SCÉNARIO 1

- **Place vivante : recentralisation des équipements, des services et des commerces**
- **OAP secteur approprié : très bien pour anticiper l'évolution**
- **Idée de réintroduction d'un marché le long de la rue Froide**

SCÉNARIO 2

- **Micro polarités et regroupement des commerces sur un linéaire intéressant**
- **Stratégie foncière le long de la route de Bretagne positive (s'intègre dans la logique actuelle des projets de renouvellement urbain) : densification / surélévation / projet de petits collectifs**

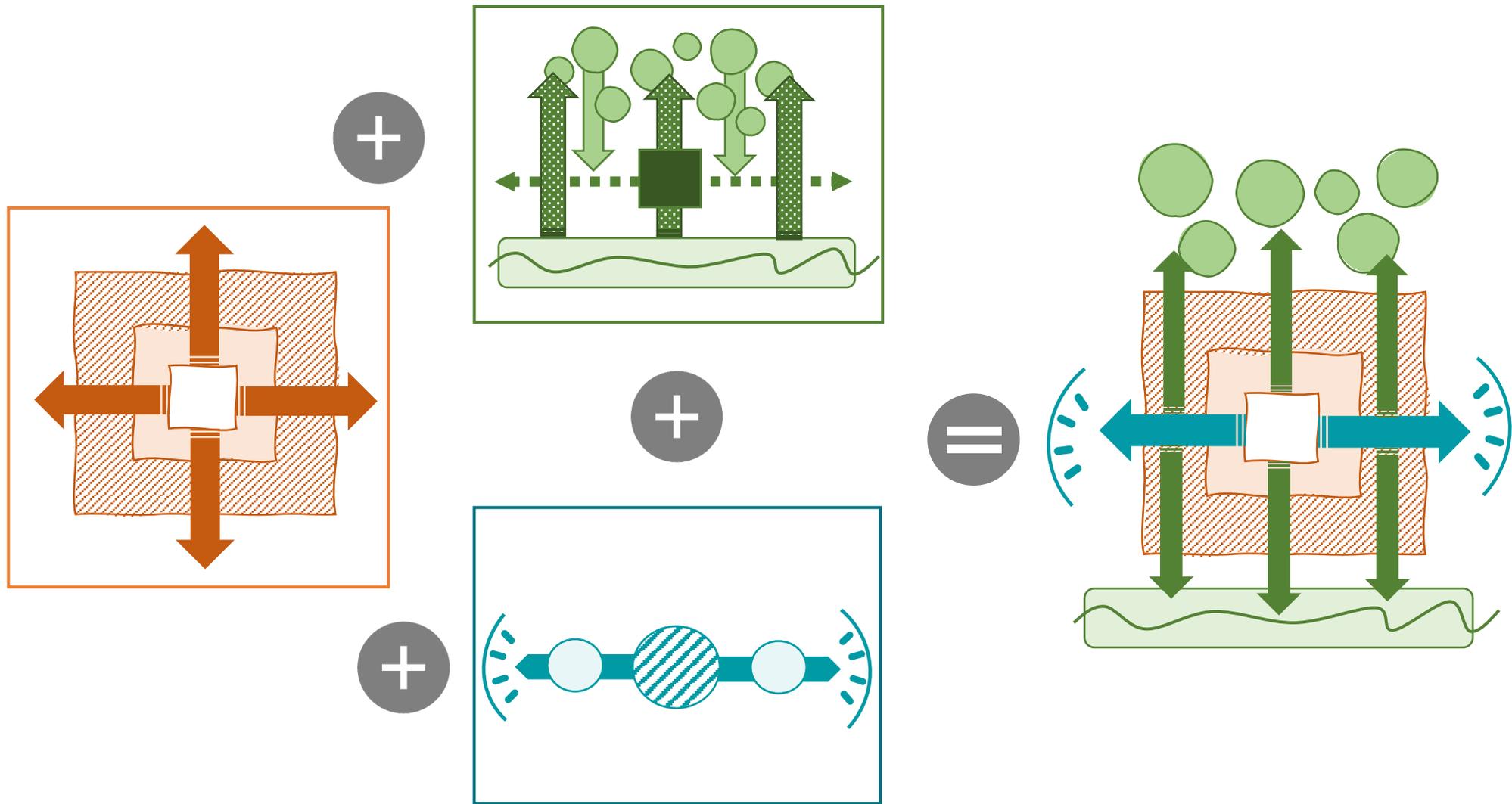
SCÉNARIO 3

- **Connection avec la vallée intéressante et cohérente avec le projet de l'OAP : Axe vert à travers la parcelle de Monsieur Potier : perméabilité qui est maintenue (en limite Est, frontière avec le pigeonnier)**
- **Chemin de l'Odon : chiffrage demandé = fiche action possible (attente d'un chiffrage)**
- **Filiation / connection avec l'étude Cadran Ouest : lisière verte, connexion nord/sud, jardin familiaux**

AUTRE

- **Fiche action à prévoir sur le secteur Ouest**
- **Renforcer la mobilité (douce et transport collectif) au sein de la commune**
- **Secteurs OAP : actualisation ?**

Résultats des échanges du 15 mai 2023

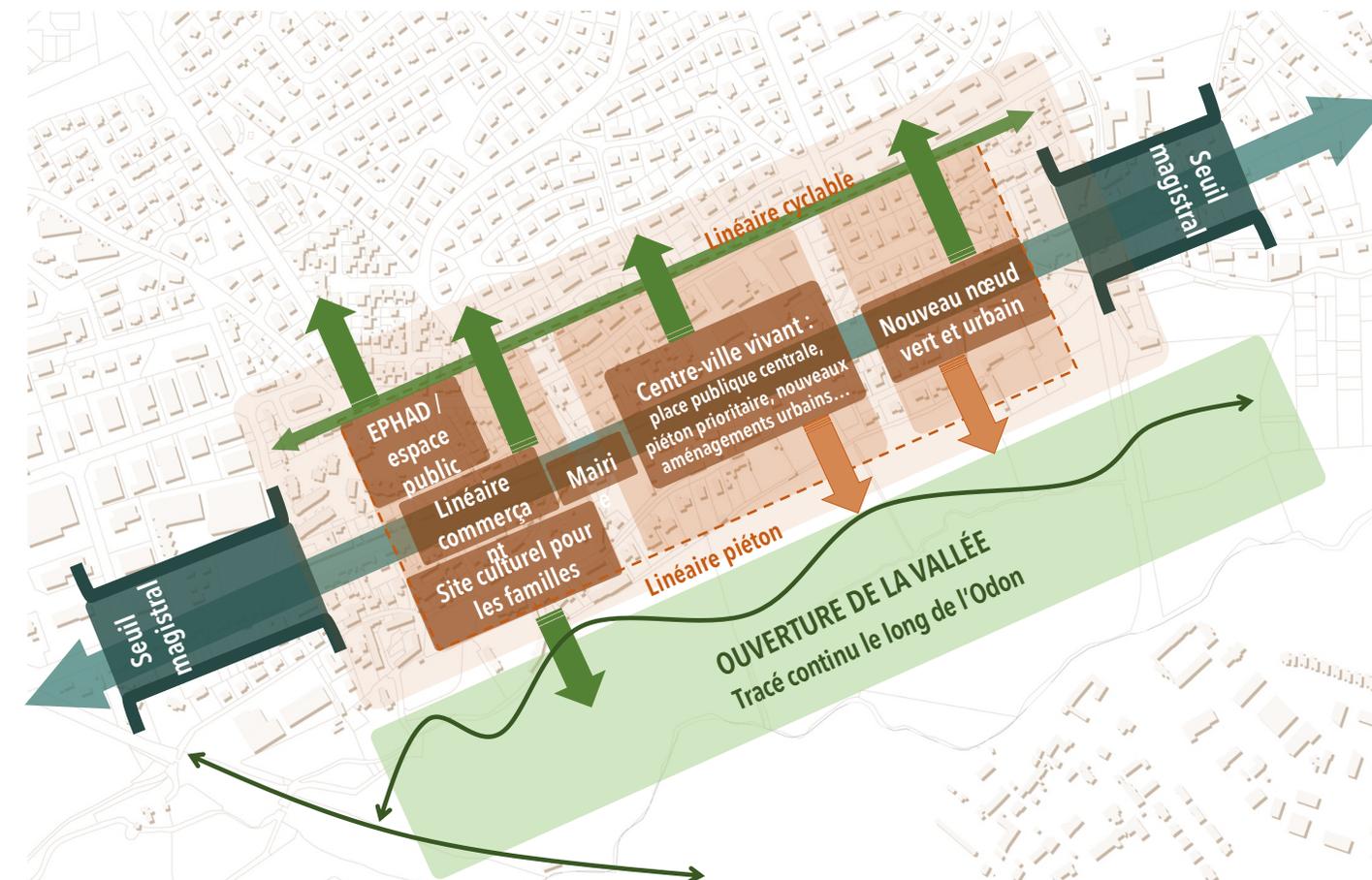




5- AXES IDENTIFIÉS POUR LE PLAN GUIDE

3 axes principaux pour le plan-guide

SCÉNARIO PRÉFÉRENTIEL



AXE 1 : « RE »-CRÉER UN CŒUR URBAIN QUI FAVORISE LA COHÉSION SOCIALE

- Créer un espace public central désimperméabilisé favorisant la cohésion
- Créer de vraies liaisons entre les aménités et les équipements
- Cureter certains ilots pour ouvrir l'espace
- Repositionner des commerces et équipements sur l'espace central (EHPAD, mairie..)

AXE 2 : UNE ARTÈRE PRINCIPALE RÉORGANISÉE

- Revoir les mobilités douces et viaires ainsi que le stationnement le long de la route de Bretagne
- Valoriser les seuils urbains en favorisant des nouveaux projets urbains et paysagers sur les entrées de villes

AXE 3 : CONNECTER LES POLARITÉS NORD ET SUD ET FAIRE ENTRER LA VALLÉE DANS LA VILLE

- Créer un parcours cyclables et piétons qui connecte les différents points d'intérêts
- Désimperméabiliser les espaces publics majeurs
- Planter des linéaires arborés et des îlots de fraîcheurs
- Créer un véritable tracé piéton et cyclable le long de l'Odon



6- PROCHAINE ETAPE

Les prochaines étapes

DATES	LES RENDEZ-VOUS	MBR DU GRPT	TACHES, LIVRABLES
PHASE 3 - PLAN GUIDE / FEUILLE DE ROUTE Prévu au marché : 1 réunion COPIL de travail, 1 atelier participatif grand public, 1 commission d'urbanisme (initialement COPIL prévu au début de la phase 3) Délai : 2 mois			
27 juin 2023 18h	1 ATELIER PARTICIPATIF GRAND PUBLIC	atopia	<ul style="list-style-type: none"> - Groupes de 15 personnes max - identification des besoins sur les sites projets
03 juillet 2023 14h	RÉUNION INTERMÉDIAIRE <i>Projet global</i>	atopia + NT	<ul style="list-style-type: none"> - Plan guide à partir du scénario retenu et perspective programmatique
28 aout 2023 14h	RÉUNION INTERMÉDIAIRE <i>Finalisation du Plan Guide et premières idées d'actions</i>	atopia	<ul style="list-style-type: none"> - Proposition d'une large liste d'actions et priorisation pendant la séance
12 septembre 2023 18h	COMMISSION D'URBANISME <i>Restitution Projet global</i>	atopia + NT	<ul style="list-style-type: none"> - Restitution projet global + les 15 actions prioritées + retour des ateliers

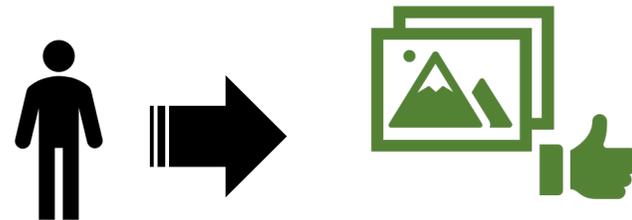
Atelier participatif du 27 juin 2023

LA MÉTHODE PROPOSÉE

Chaque table dispose d'un ensemble d'images en lien avec la thématique et d'un ensemble de profils fictifs. Les participants sont réparties sur plusieurs tables correspondant à des sites leviers différents.

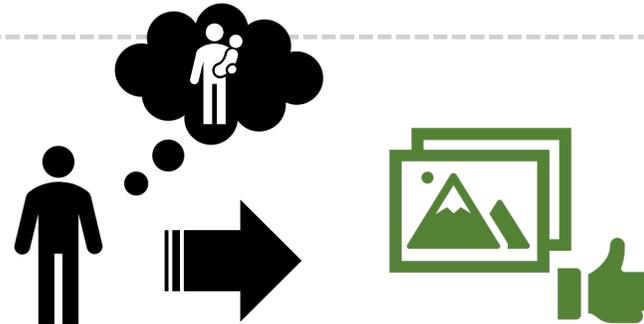
- Chaque participant choisit 2 images qui l'inspire et explique son choix

Objectif : déterminer ce qui me manque sur la commune et en quoi le site pourrait apporter une réponse



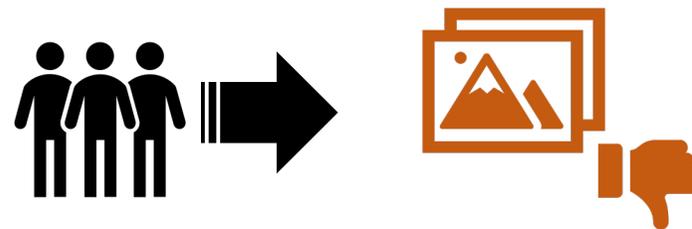
- Chaque participant pioche un profil fictif, prend une image qui l'inspire pour son personnage et explique son choix

Objectif : me placer dans une autre situation que la mienne et déterminer en quoi le site pourrait apporter une réponse au potentiel besoin du personnage



- Parmi les images restantes les personnes autour de la table en choisissent 2 qui représentent ce qu'ils ne veulent pas sur le site

Objectif : s'accorder sur les indésirables

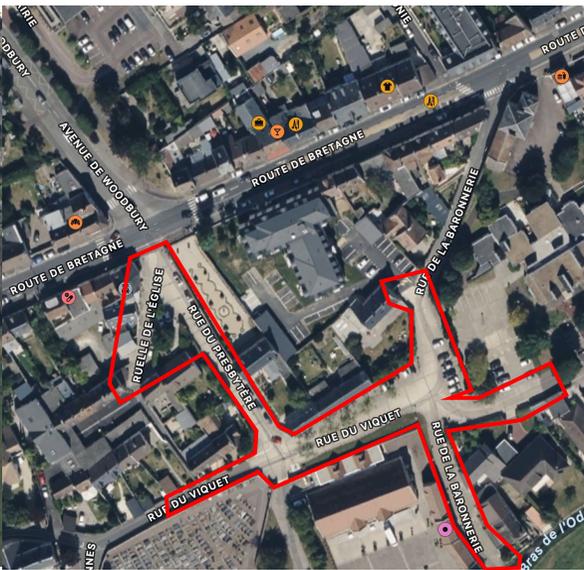


Exemples de sites leviers



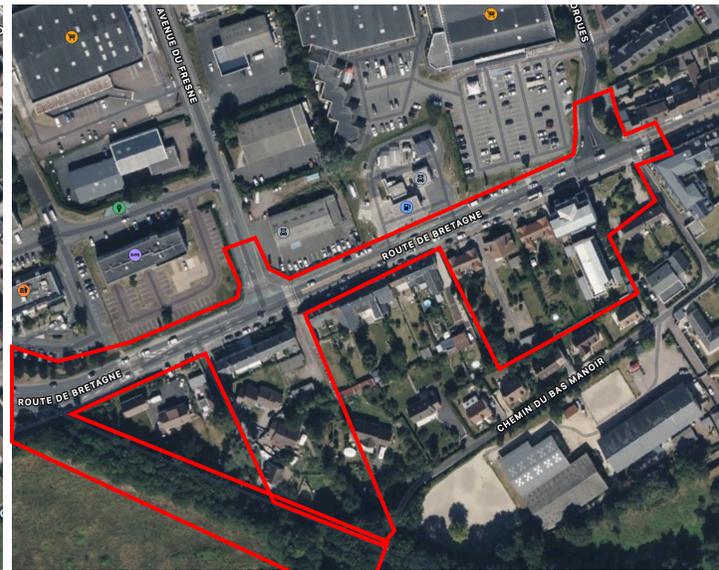
SITE LEVIER

Ce secteur correspond à celui du futur « centre-ville » du projet où s'inscrit en partie une OAP de la modification n°4 du PLU et intègre également à la réflexion le site de l'église et l'école.



SITE LEVIER

Ce secteur correspond au site de la Baronnie et des liens avec la route de Bretagne et la vallée de l'Odon



SITE LEVIER

Ce secteur correspond à l'entrée de ville Ouest, intégrant deux secteurs OAP ainsi que la voie verte



MERCI